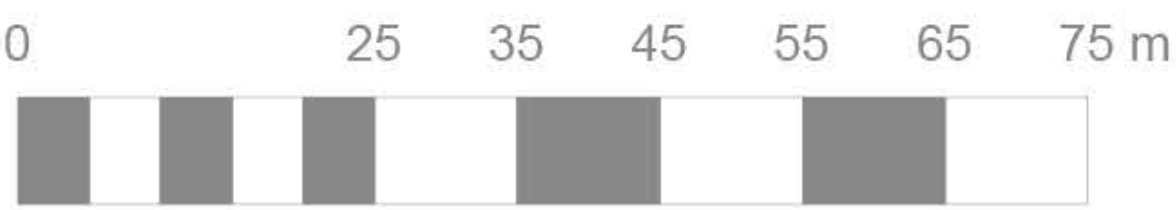




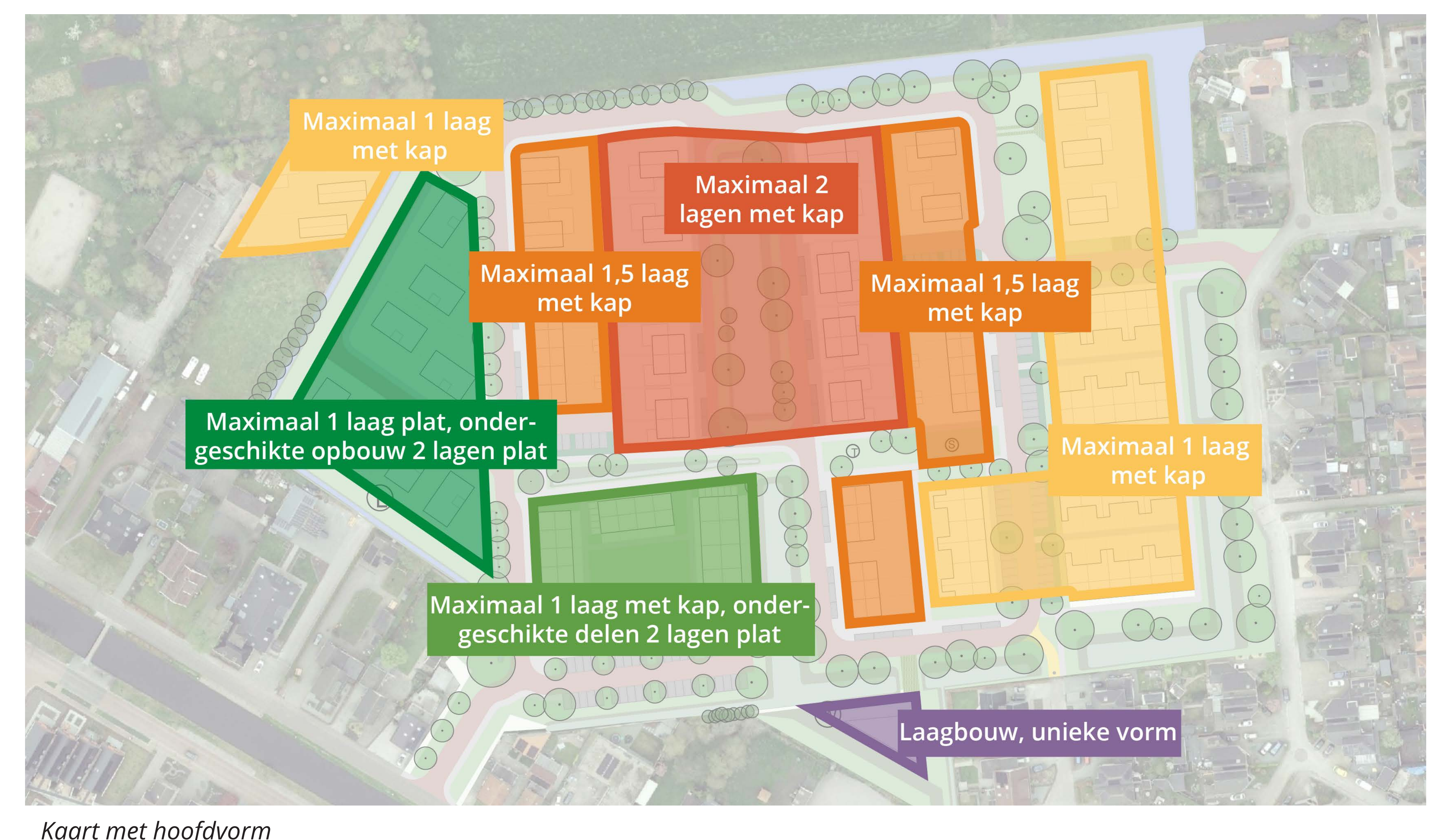
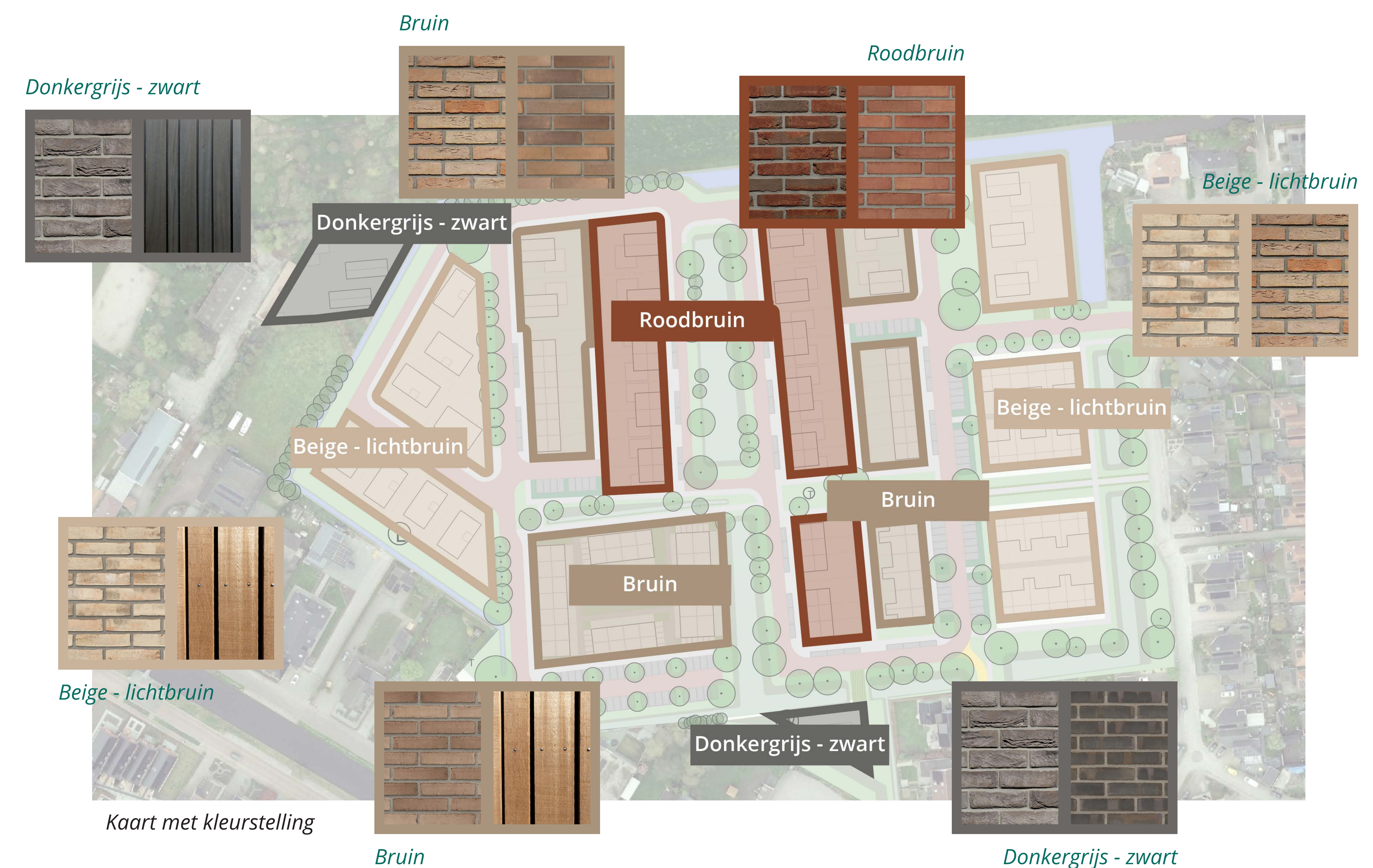
LEGENDA

- Bestaande, te handhaven bomen
- Nieuwe bomen (indicatief)
- Water
- Waterbergende laagte
- Talud/oever
- Gras
- Kavels
- Nieuwe rijbaan
- Fietsverbinding (niet doorgaand voor autoverkeer)
- Parkeren
- Grasbeton
- Trottoir
- Hagen
- Laagbouw i.v.m. privacy
- Mogelijke locatie speelvoorzieningen
- Mogelijke locatie trafo
- Bestaande geluidswal met aansluitend laagbouw



Uitgangspunten

- Verkavelingspatroon (stroken) is leidend voor de indeling van deelgebieden en het kleurpatroon
- Balans tussen variatie en eenvoud
- Eenvoud door eenduidige eigentijdse architectuur toe te passen in het hele woongebied
- Variatie door in te zetten op:
 - » Ontworpen kleurvariatie (bij randen bestaande bebouwing een terughoudende kleurstelling)
 - » Variatie in materiaal (zie kaart met kleurstelling)
 - » Variatie in maatvoering en hoofdvorm (zie kaart met hoofdvorm)
 - » Variatie in meeontwerpen hoeken
 - » Variatie in architectuurdetails
- Specifieke aandacht voor gevels en erfafscheidingen op cruciale plekken



De getoonde beelden zijn voorbeelden, geen bouwplannen

Oriëntatie van woningen en representatieve gevels



Kaart met oriëntatie

Erfafscheidingen voor een hoogwaardige uitstraling



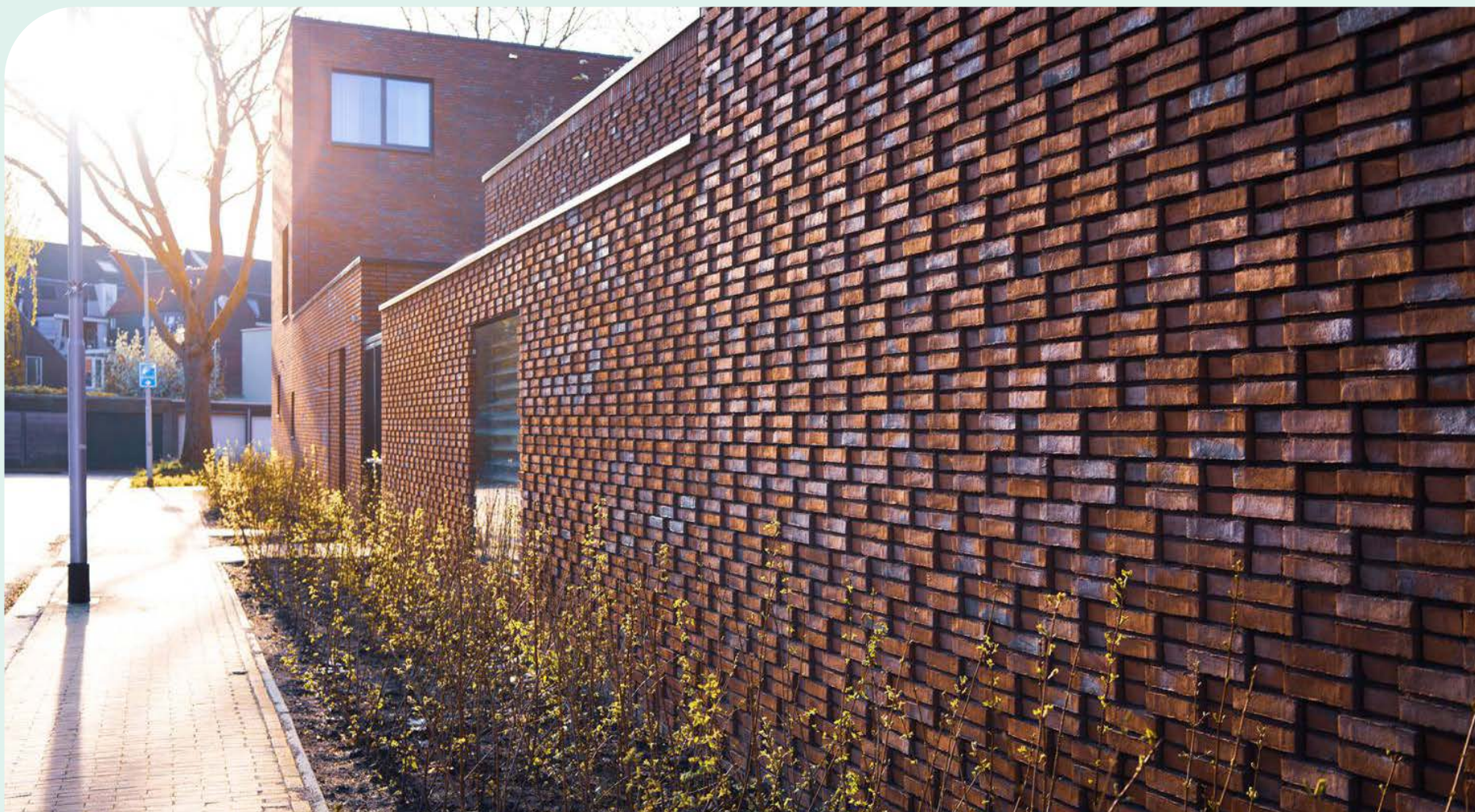
Kaart met erfafscheidingen



Onderbreking dakhelling met detail metselwerk



Detail in metselwerk



Tuinmuur meeontworpen met hoofdgebouw



Lanschappelijke haag (Meidoorn)



Kleurgebruik metselwerk



Nestkasten en diepte in de gevel

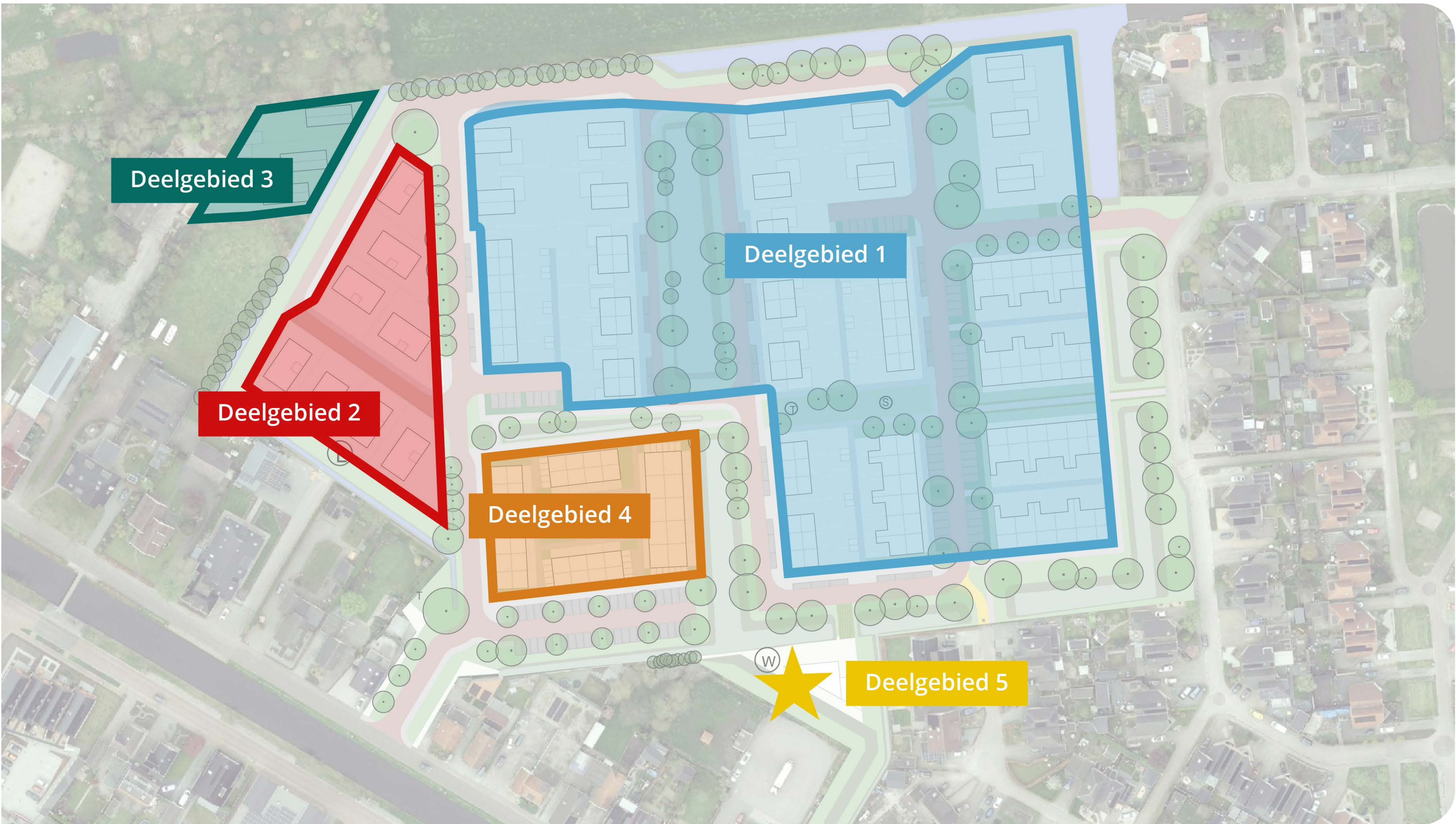


Strakke haag (Wilde Liguster)



Natuurlijke klimplanten op hekwerk

De getoonde beelden zijn voorbeelden, geen bouwplannen



Kaart met deelgebieden



Deelgebied 1 - Eigentijdse woningen (in beige/lichtbruin - bruin - roodbruin)



Deelgebied 2 - Levensloopgeschikte woningen



Deelgebied 3 - Schuurwoningen



Deelgebied 4 - Collectief Particulier Opdrachtgeverschap



Deelgebied 5 - Unieke woning

De getoonde beelden zijn voorbeelden, geen (bouw)plannen

Uitgangspunten

- Dorpse uitstraling, gebruik van betonstraatstenen in kleuren passend bij de omgeving
- Bomen in verschillende soorten en grootten
- Groene randen en waterbergende laagten zorgen voor een natuurlijke buffer naar de bestaande bebouwing
- Natuurvriendelijke oevers bij laagten en watergangen
- De openbare ruimte daagt uit om te spelen, bewegen en ontmoeten in het groen
- Inspelen op seizoenen en klimaatbestendigheid (tegen water en droogte)



Stapstenen in natuurvriendelijke laagte



Parkeren omringd door een haag



Kruidenrijke laagte



Waar mogelijk een zichtbare waterafvoer



Drooggevallen laagte met natuurlijk spelen



Voetpaden en wegen in betonstraatstenen



Groenzone tussen woningen



Gebruik van keien voor fietspad